

## COMUNICAT 30% HABITATGE

El passat dia 28 de setembre es va aprovar a l'Ajuntament de Barcelona la norma per la qual el 30% dels habitatges provinents de noves edificacions o de grans rehabilitacions s'hauran de destinar a habitatge protegit.

Ara hi queda un últim tràmit, i és que aquesta norma sigui validada per la Generalitat en una comissió de caràcter tècnic. També sabem que el debat sobre l'aplicació d'aquesta iniciativa s'està traslladant a altres municipis de l'àrea metropolitana. Aquest debat ha fet que s'hagi sol·licitat a l'AMB que emeti un informe de viabilitat.

[https://www.eldiario.es/catalunya/metropolitana-debate-Barcelona-destinar-vivienda\\_0\\_820668345.html](https://www.eldiario.es/catalunya/metropolitana-debate-Barcelona-destinar-vivienda_0_820668345.html)

Des d'**ASF Catalunya**, donem el nostre suport a aquesta iniciativa promoguda per la PAH, Sindicat de Llogaters, l'Assemblea de Barris per un Turisme Sostenible, la Federació d'Associacions de Veïnes i Veïns de Barcelona, i l'Observatori DESC. I esperem que la Generalitat i l'AMB no posin cap impediment perquè aquesta norma es pugui aplicar definitivament.

Animem també a que la resta de poblacions de l'àrea metropolitana acabin incorporant aquesta iniciativa, i que aquesta norma es vagi incorporant a la resta de Catalunya.

Quant a l'aplicació de la norma, creiem que s'haurà de tenir cura i estar atents a que es compleixi d'una forma adequada, sobretot pel que fa alguns punts que considerem molt importants:

- En el cas d'habitatges de lloguer, el preu següent al del primer adjudicatari, s'haurà de regir segons una norma estricta que no permeti l'especulació del propietari.
- Els llogaters i propietaris han de quedar de per sempre sota l'empar de l'administració, que no podrà canviar la norma sense consens, per l'actualització dels futurs lloguers. Per l'actualització dels lloguers s'haurà de tenir en compte el cost de vida, menys un % determinat.
- En cas d'habitatges de venda, no s'haurà de permetre que la venda posterior d'aquests habitatges, es faci de forma especulativa. Aquests habitatges protegits sempre hauran d'estar sota el control de l'administració, que n'haurà de comprovar i regular la compra-venta, i controlar que qui compri de nou aquests habitatges sigui gent que ho necessita. De la mateixa manera, s'haurà de controlar que no hi hagi pagaments sota mà i sense declarar per la compra d'aquests habitatges, com s'han vingut produint històricament, estiguin implicats compradors, venedors i notaris.

Arguments en favor de l'aplicació de la norma:

- L'habitatge és un dret. Article 47 de la constitució espanyola *“Todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación. La comunidad participará en las plusvalías que genere la acción urbanística de los entes públicos.”*
- La crisi habitacional a les ciutats és de cada cop més greu amb una pujada indecent dels preus dels lloguers, i una pujada constant dels preus de venda.
- L'encariment de l'habitatge a les grans ciutats provoca que molta gent hagi de marxar a ciutats i poblacions properes, fet que els especuladors aprofiten per encarir l'habitatge d'aquestes ciutats i poblacions. Així, l'encariment de l'habitatge, també provoca que la gent hagi de marxar dels barris que ha viscut tota la seva vida, hagin de viure lluny dels seu llocs de treball i perdin molt de temps en els desplaçaments. De la mateixa manera l'encariment de l'habitatge ens empobreix, fent que ens quedem menys diners per poder dedicar a altres necessitats.
- Més enllà que les entitats socials i ciutadanes lluitin pels seus drets, i impedeixin desnonaments, són necessàries normes i lleis que defensin a la població davant de l'especulació de l'habitatge i en garanteixin el dret a un habitatge digne.
- A Barcelona es disposa de menys d'un 2% d'habitatge protegit, quan en altres països europeus les xifres són molt superiors, França 17%, Holanda 30%.

<https://www.elboletin.com/noticia/156891/nacional/francia-e-inglaterra-multiplican-por-siete-las-viviendas-publicas-de-espana.html>

- A París amb 15 anys d'aplicació d'una norma similar, s'han produït uns 76.000 habitatges protegits, sense conflictes amb els promotors privats.